

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH Bất động sản Hoàng Lộc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 2) để thực hiện dự án Khu nhà ở Hoàng Lộc - Phú Chánh tại phường Phú Chánh, thị xã Tân Uyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 102/TTr-STNMT ngày 10/3/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Bất động sản Hoàng Lộc sử dụng khu đất có diện tích 256,8m<sup>2</sup> để thực hiện dự án Khu nhà ở Hoàng Lộc - Phú Chánh, cụ thể như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 2) với hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất với diện tích 38,7m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích đất giao thông.

2. Đối với diện tích 218,1m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn đường bộ: Quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật về bảo vệ hành lang an toàn đường bộ.

3. Vị trí, địa điểm khu đất: Tại thửa đất 1517, tờ bản đồ số 6, phường Phú Chánh, thị xã Tân Uyên (Theo Bản đồ lồng ghép quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 20/9/2019).

4. Thời hạn thực hiện dự án: Đến ngày 30/12/2069.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Bất động sản Hoàng Lộc nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bất động sản Hoàng Lộc sau khi đơn vị thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.



3. Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Công ty TNHH Bất động sản Hoàng Lộc chịu trách nhiệm:

1. Tổ chức thi công xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

2. Thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định hiện hành.

3. Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới theo bản đồ đã được thiết lập. Đồng thời đến Ủy ban nhân dân phường Phú Chánh, thị xã Tân Uyên để đăng ký biến động đất đai theo quy định.

4. Trong thời gian 12 tháng sau khi ký Quyết định này và tiếp theo định kỳ 06 tháng, phải báo cáo tiến độ thực hiện dự án đầu tư cho Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên.

5. Đất được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền giao đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên, Giám đốc Công ty TNHH Bất động sản Hoàng Lộc và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- LĐVP (Lg, Th), Tn;
- Website tỉnh;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
K. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng