

Số: 752 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 20 tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Bất động sản Phú Mỹ Hiệp chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Chung cư Tân Hòa (Building) tại phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 123/TTr-STNMT ngày 17/3/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Bất động sản Phú Mỹ Hiệp sử dụng khu đất có tổng diện tích 9.298,5m<sup>2</sup> để thực hiện dự án Chung cư Tân Hòa (Building) tại phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An. Cụ thể như sau:

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác với diện tích 1.488m<sup>2</sup> sang các loại đất khác với hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, cụ thể:

a) Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (đất cây xanh): 183m<sup>2</sup>.

b) Đất giao thông (đất giao thông dự phóng): 1.305m<sup>2</sup>.

2. Thực hiện đăng ký biến động quyền sử dụng đất đối với diện tích 7.810,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị sang các loại đất với hình thức sử dụng như sau:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 2.753,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (đất xây dựng chung cư).

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 4.799,3m<sup>2</sup>, bao gồm:

- Đất giao thông (đất giao thông, sân bãi; đất giao thông dự phòng): 2.569,6m<sup>2</sup>.

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (đất cây xanh): 2.109,7m<sup>2</sup>.

- Đất công trình năng lượng (đất hạ tầng kỹ thuật – trạm điện): 120m<sup>2</sup>.



c) Cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 257,9m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích đất công cộng khác có kinh doanh (hồ bơi).

3. Vị trí, địa điểm khu đất: các thửa đất trong dự án Chung cư Tân Hòa (Building) thuộc phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An (*Phụ lục đính kèm*), theo số liệu lồng ghép quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 20/02/2020.

4. Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: Đến ngày 20 / 3 /2070.

5. Giá đất thực hiện nghĩa vụ tài chính: Theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Công ty Cổ phần Bất động sản Phú Mỹ Hiệp chịu trách nhiệm:

1. Tổ chức thi công xây dựng cơ sở hạ tầng và các hạng mục dự án theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân thị xã Dĩ An phê duyệt.

2. Quản lý và sử dụng khu đất theo đúng mục đích của dự án đã được phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng được phê duyệt.

3. Thực hiện đầy đủ các quy định của luật đất đai về quản lý sử dụng đất. Đến Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa để đăng ký biến động đất đai theo quy định.

4. Chậm nhất 12 tháng sau khi ký Quyết định này và tiếp sau định kỳ 06 tháng, phải báo cáo tiến độ thực hiện dự án đầu tư cho Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân thị xã Dĩ An.

5. Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

**Điều 3.** Căn cứ Điều 1, Điều 2 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần Bất động sản Phú Mỹ Hiệp nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và các lệ phí theo quy định.

2. Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Dĩ An và Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa xác định cụ thể mốc giới và ban giao mốc ngoài thực địa.

3. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Bất động sản Phú Mỹ Hiệp sau khi doanh nghiệp thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục Trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân



trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Website tỉnh;
- LĐVP (Lg, Th), Tn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Hùng Dũng



**PHỤ LỤC**  
**THỐNG KÊ DIỆN TÍCH ĐẤT CHUNG CƯ TÂN HÒA (BUILDING) DO CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN**

**PHI MỸ HẠNG LÀM CHỦ ĐẦU TƯ TẠI PHƯỜNG ĐÔNG HÒA, THỊ XÃ DĨ AN**

(Kèm theo Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 20 / 3 /2020 của UBND tỉnh Bình Dương)

STT	Tên lô	Tờ BĐ	Thửa đất cũ	Thửa đất mới	Tổng diện tích lô (m <sup>2</sup> )	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất theo QHTMB tỷ lệ 1/500	Loại đất theo GCN cũ	Ghi chú
1	A-B	20	4163	4288	2,753.30	1,311.40	Đất xây dựng chung cư	ODT	
2		20	4163			1,441.90	Đất xây dựng chung cư	ODT	
3	CX-CV	20	4163	4289	515.20	332.20	Đất cây xanh	ODT	
4		20	4163			183.00	Đất cây xanh	HNK	
5		20	4163	4290	204.40	204.40	Đất cây xanh	ODT	
6		20	4163	4291	535.00	535.00	Đất cây xanh	ODT	
7		20	4163	4292	361.40	361.40	Đất cây xanh	ODT	
8		20	4163	4293	114.60	114.60	Đất cây xanh	ODT	
9		20	4163	4294	562.10	562.10	Đất cây xanh	ODT	
10	HỒ BOI	20	4163	4295	257.90	257.90	Đất hồ bơi	ODT	
11	HTKT	20	4163	4296	120.00	120.00	Đất hạ tầng kỹ thuật	ODT	
12	GT	20	4163	4297	2,410.40	2,410.40	Đất giao thông	ODT	
13	GT DỰ PHÒNG	20	4163	4298	1,464.20	16.70	Đất giao thông dự phóng	ODT	
14		20	4163			35.50	Đất giao thông dự phóng	ODT	
15		20	4163			51.90	Đất giao thông dự phóng	ODT	
16		20	4163			55.10	Đất giao thông dự phóng	ODT	
17		20	4163			1,305.00	Đất giao thông dự phóng	HNK	
<b>TỔNG</b>					<b>9,298.50</b>	<b>9,298.50</b>			